



# Île Seguin : à quand la version PCB 3.0 ? (\*)

**D**epuis 20 ans à la tête de la ville, la droite n'a jamais réussi à dépasser la version « bêta » de ses projets pour l'Île Seguin. Parmi les « grands architectes » de projets avortés, Pierre-Christophe Baguet (PCB) a mérité son bâton de maréchal. Rappelons son palmarès :

**1999**  
**Version 1.0**

PCB, alors adjoint au Maire, refuse de voter le PLU proposé par Jean-Pierre Fourcade, le Maire de l'époque et prône la dé-densification du projet pour l'Île Seguin. En 2005, les recours des associations boulonnaises limitent la constructibilité à 175 000 m<sup>2</sup> et la fondation Pinault choisit Venise. Le projet en cours doit être revu.

**2008**  
**Version 1.1**

PCB, candidat à la mairie de Boulogne-Billancourt, défend un projet dé-densifié par rapport au projet de Jean-Pierre Fourcade (110 000 m<sup>2</sup> bâti contre 175 000 m<sup>2</sup>) avec guinguettes et esprit « campagne ».

**2010**  
**Version 2.0**  
**(coût d'étude 2.0 M €)**

Coup de théâtre : PCB, devenu Maire, présente sans concertation préalable le projet clé-en-main de Jean Nouvel, à 180° de la version 1.1 ! Les maquettes en plexiglas, les métaphores médiévales de châteaux essaient de dissimuler les éléments tangibles de ce projet moins poétique : le bétonnage avec 330 000 m<sup>2</sup> bâtis – dont plus de la moitié de bureaux, 5 tours qui culminent entre 100 et 120 m. Les Boulonnais sont pris de vertiges quand PCB est pris de la folie des hauteurs.

**2011**  
**Version 3.0**

PCB et son projet de tours sont attaqués de toutes parts : par les associations boulonnaises et des communes environnantes, par ses anciens « amis » de la majorité municipale. Parmi ces derniers, nous retrouvons son ancien Maire adjoint Thierry Solère, passé en dissidence. Les recours des associations sont en passe d'empêcher toute construction avant les prochaines élections municipales. L'investiture UMP de PCB est menacée pour les législatives. Les législatives valent bien 5 tours. Alors elles pourraient tomber. Pour quel nouveau projet ? Aujourd'hui personne ne le sait.

**Donner un avenir à l'Île Seguin est un sujet sérieux. Cet avenir a pourtant été traité avec une incroyable désinvolture jusqu'à présent. L'aménagement de l'Île Seguin a davantage été guidé par des guerres d'égo ubuesques que par le souci de l'intérêt général : celui des Boulonnais, des Altoséquanais, des Franciliens qui tous devraient aujourd'hui profiter de ce site. Il devrait être la fierté et non la risée de notre ville. Aujourd'hui, l'avancement des travaux sur l'Île Seguin, c'est zéro pointé au bout de 20 ans, quand des projets similaires aboutissent généralement au bout de 10 ans. C'est du manque à gagner pour la ville payé par nos impôts : celui de 10 ans de rentrées fiscales que nous aurions dû percevoir et que nous n'avons pas à ce jour. C'est l'image et l'attractivité de la ville qui ne sont pas au niveau des atouts dont nous disposons.**

*(\*) Les métaphores informatiques sont un hommage aux nombreuses entreprises boulonnaises du domaine des NTIC (nouvelles technologies de l'information et de la communication), dont le dynamisme permet de sauver la ville d'une situation plus précaire suite aux errements de la gestion de l'aménagement de l'Île Seguin.*

# Île Seguin : le PS vous propose de l'audace et du réalisme

Quelles sont les directions essentielles que nous préconisons pour faire du prochain projet celui qui verra le jour ?

Tout d'abord, il faut regarder les défauts du projet actuel : en privilégiant pour des raisons financières les surfaces de bureaux sur l'Île, le projet du maire induit un flux entrant de 15 000 travailleurs supplémentaires, quotidiennement, alors que la ville draine déjà 20 000 emplois de plus que sa population active, ce qui rend la circulation dans cette ville régulièrement catastrophique aux heures de pointe. L'asphyxie est garantie, d'autant que la seule solution significative de transport supplémentaire attendue, Grand Paris Express, avec sa gare « Pont de Sèvres » n'arrivera, dans le meilleur des cas, qu'en 2018.

## ***Une autre méthode : transparence et concertation***

Ensuite, il faut changer les méthodes de travail. Moins d'opacité et plus de travail en amont avec les Bouloonnais, les associations pour éviter les séquences piteuses de dédits : à vouloir trop gagner de temps, on en perd. Aujourd'hui, il faut donner de la visibilité sur la révision du projet. Il faut s'en tenir à une vision claire des objectifs poursuivis, pour regagner la confiance des investisseurs institutionnels et privés.

## ***Faire le pari de l'attractivité culturelle dans un « lieu de vie »***

Quelles seraient les grandes lignes de notre projet ? D'un point de vue stratégique, il faut faire le pari de l'attractivité culturelle dans un « lieu de vie ». Il faut rechercher un gain d'image pour la ville, qui ne se calcule pas forcément en m2 de bureaux ou en hauteur de tours, surtout dans la conjoncture économique actuelle ; des dizaines de milliers de mètres carrés de bureaux restent déjà inoccupés dans notre ville, notamment aux abords de l'Île Seguin.

Un avantage secondaire de cette stratégie, c'est que l'attractivité touristique et culturelle augmente les flux de circulation essentiellement le week-end et pendant les vacances, précisément quand les flux de circulation sont moins importants. L'impact de l'arrivée tardive de nouveaux transports en communs sera donc moins important pour l'ensemble de la ville.

Enfin, la dimension « lieu de vie » n'est pas incompatible avec certains aspects du projet actuel : restaurants, cinéma et salle de concert financée par le conseil général doivent être conservés pour limiter les nouveaux retards et autres surcoûts d'études ou dédits, mais avec le souci de maîtriser l'impact de ces aménagements sur les quartiers voisins.

## ***Boulogne-Billancourt, à nouveau à l'avant-garde !***

L'aspect culturel doit être renforcé. L'Île Seguin doit être la passerelle entre le patrimoine industriel de la ville, son histoire, à l'avant-garde des technologies d'alors et l'avant-garde de celles d'aujourd'hui et demain. Notre ville doit redevenir la vitrine des technologies innovantes. Et c'est plus particulièrement à l'Île Seguin de jouer ce rôle.

Quant au financement, la mise en avant de techniques de pointe met en valeur les entreprises qui les possèdent. Elles peuvent donc être soutien financier du projet. D'autre part, un projet ambitieux attire les investisseurs. Gageons qu'en 2012, un projet d'envergure nationale saura obtenir un soutien de même niveau.

## **Nous y travaillons.**

**PS BOULOGNE-BILLANCOURT**

91 bis rue d'Aguesseau

0146045907

[boulogne-billancourt.parti-socialiste.fr](http://boulogne-billancourt.parti-socialiste.fr)

Courriel : [psboulognebillancourt@orange.fr](mailto:psboulognebillancourt@orange.fr)

**NOUS  
CONTACTER**

